

## Wzór Umowy

Umowa zawarta w Ełku w dniu ..... z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy

pomiędzy:

Miastem i Gminą Ełk reprezentowanym przez Leszka Marka Sobczaka, Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 7 z Oddziałami Integracyjnymi w Ełku, ul. Kilińskiego 48

NIP Gmina Miasto Ełk: 848-00-07-927

zwanym **Zamawiającym**

a

firmą: .....

z siedzibą: .....

działającą na podstawie:

NIP: .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną **Wykonawcą**

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

**renowacji parkietu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 7 z Oddziałami Integracyjnymi w Ełku, ul. Kilińskiego 48.**

2. Szczegółowy wykaz prac:

a) Przygotowanie sali gimnastycznej do renowacji:

- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż i montaż urządzeń i sprzętu (bramki, drabinki).

b) cyklinowanie podłogi oraz drobne prace naprawcze tej podłogi polegające na uzupełnieniu ubytków i wzmocnieniu klepek, uzupełnieniu szczelin, wymiana, naprawy miejscowe itp.

c) gruntowanie podłogi po cyklinowaniu,

- d) dwukrotne malowanie podłogi lakierem antypoślizgowym o podwyższonej twardości i odporności na ścieranie, przeznaczonym do parkietu w szkolnych salach gimnastycznych o dużej intensyfikacji użytkowania posiadającym atesty przeciwpożarowe oraz atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych, w których przebywają ludzie,
  - e) malowanie kolorowych linii wyznaczających wskazane dyscypliny sportowe (koszykówka, siatkówka), oraz znaku szkoły zgodnie z istniejącymi ,
  - f) wymiana listew przypodłogowych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
  4. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
  5. Wykonawca będzie wykonywał cały przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców.
  6. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

## **§ 2.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji robót.
  - 2) Odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne atesty.
  - 3) Utrzymania w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należyтым porządku.

## **§ 3.**

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

Termin zakończenia robót do sierpnia 2024r.

#### **§ 4.**

Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za przedmiot umowy, wymieniony w § 1, określa się na kwotę..... złotych netto

(słownie: ..... zł)

VAT ..... zł

(słownie: ..... zł)

łącznie kwota: ..... złotych brutto

(słownie: ..... zł)

Rozliczenie należności nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy.

W trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu atesty na zastosowane materiały.

#### **§ 5.**

Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony rozliczą się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności za wystawioną fakturę w okresie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy, po uprzednim dokonaniu ostatecznego odbioru.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące od daty odbioru końcowego.
2. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.

#### **§ 7.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

### **§ 8.**

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji tej umowy będą rozstrzygane polubownie.  
W przypadku nieosiągnięcia porozumienia spór rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 9.**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**